

Số: 26 /TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Về việc tổ chức đấu giá tài sản thi hành án của bà Trần Thị Kim Thoa)

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):  
Không có

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng
I	<i>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</i>	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4

3	Phương án đầu tư đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim gia	4
4	Phương án đầu tư đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đầu tư	4
5	Phương án đầu tư đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đầu tư	3
6	Phương án đầu tư đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đầu tư	3
III	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đầu tư tài sản</i>	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đầu tư cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu tư	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đầu tư thành các cuộc đầu tư cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đầu tư có mức chênh lệch trung bình giữa giá trung đầu tư so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đầu tư tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đầu tư tài sản được thành lập trước ngày Luật Đầu tư tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đầu tư viên của tổ chức đầu tư tài sản	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu tư viên của tổ chức đầu tư tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đầu tư tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1



<i>IV</i>	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i>	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
<i>V</i>	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	
1	Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ), có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản	5
<b>Tổng số điểm</b>		<b>85</b>



Người đại diện theo pháp luật  
**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Thiên Thu**

